



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-112/2015-397

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Optujska 184, MBS: 070009251, OIB: 32603561404, dana 06. travnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Iz preostalog dijela utrška ostvarenog prodajom nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 12283 više z.k. tijela k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 10306/2 zgrade-farme za tov junadi i dvorište u Brezju površine 35000 m<sup>2</sup>, upisana u A I pod rednim brojem 2., u 1/1 dijela u iznosu od 841.535,31 kn i iz preostalog dijela utrška ostvarenog prodajom nekretnine dužnika upisane u zk. ul. 12283 više z.k. tijela k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 126 i to z.k. tijelo A I i z.k. tijelo A II u 1/1 dijela u iznosu od 3.894.434,30 kn-ukupno 4.735.969,61 kn (iznos preostao nakon pravomoćnosti rješenja broj St-112/15-356 od 31. srpnja 2019.), namiruju se:

- razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija s iznosom od 3.710.377,92 kn
- razlučni vjerovnik Sanja Mihalić s iznosom od 679.043,80 kn
- stečajni dužnik PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju s iznosom od 346.547,89 kn.

II/ Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznos od 3.710.377,92 kn uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika RH Ministarstva financija broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj 1201-32603561404, model HR68, opis plaćanja: porez na dodanu vrijednost, primatelj: državni proračun, iznos od 679.043,80 kn na žiro-račun razlučnog vjerovnika Sanje Mihalić broj IBAN: HR3024840081105204326 kod Reiffeisenbank Austria d.d., a preostali iznos od 346.547,89 kn da uplati na žiro-račun stečajnog dužnika PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju, Varaždin, broj IBAN: HR2524890041131211304, otvoren kod J&T banka d.d, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Ovaj sud je rješenjem broj 3 St-112/2015-356 od 31. srpnja 2019. koje je postalo pravomoćno u cijelosti 2.10.2019. odredio da se iznos utrška koji iz ostvarene kupovnine nekretnina citiranih u točki I izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 4.735.969,61 kn

zadrži na žiro-računu ovog suda do pravomoćnog okončanja parnica broj P-135/16 i P-37/19 i to zbog razloga što ishod ovih parnica izravno utječe na namirenje razlučnih vjerovnika i redoslijed namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 61 PŽ-4379/2018-5 od 13. studenog 2019. utvrđeni su ništetnim Ugovor o osiguranju tražbine sklopljen 9. prosinca 2010. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka d.o.o. kao dužnika-zalogodavca ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 10.10.2010. pod brojem OV-5186/10, Ugovor o osiguranju tražbine sklopljen 9. prosinca 2010. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka d.o.o. kao dužnika-zalogodavca, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 10.10.2010. pod brojem OV-5170/10 i Aneks ugovora o osiguranju tražbine sklopljenog 3. veljače 2011. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka kao dužnika-zalogodavca ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek 10. veljače 2011. pod brojem OV-733/11, te je naloženo tuženicima-nasljednicima pok. Ivana Hudoletnjaka izdati brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnog prava u korist pok. Ivana Hudoletnjaka, između ostalog i na nekretninama upisanim u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju) založnog prava upisanog pod brojem Z-7425/10 kao glavne hipoteke.

Općinski sud u Varaždinu je na svim nekretninama koje su obuhvaćene naprijed citiranom presudom brisao hipoteku kao zajedničku hipoteku pod brojem Z-7425/10., dok je na konkretnim nekretninama terete brisao stečajni sud i to rješenjem o dosudi.

Obzirom na ovakvo stanje stvari nakon donošenja presude broj 61 PŽ-4379/2018-5 od 13.11.2019., proizlazi činjenica da nasljednici iza pok. Ivana Hudoletnjaka nisu više razlučni vjerovnici jer je brisana hipoteka pod Z.7425/10. Stoga se namiruje slijedeći upisani vjerovnik i to razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija koji je sada prvoupisani razlučni vjerovnik po brojem Z-80/13 (veza Z-6213/12) od 4. siječnja 2013. s iznosom tražbine od 3.058.639,41 kn sa zakonskom zateznom kamatom.

Podneskom od 18. siječnja 2019. razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija je dostavio obračun svoje tražbine prema podnesku RH Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Varaždin, u iznosu od 3.710.377,92 kn.

Nadalje pod Z-418/15 (veza Z-5531/14) upisano je temeljem rješenja o osiguranju od 26. siječnja 2015. br. Ovr.2730/14. pravo zalogu u iznosu od 213.542,17 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB uvećanoj za 5% poena tekućom na taj iznos od 19.5.2010. kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.631,00 kn u korist Mihalić Sanje OIB: 61208635054, Varaždin, Stepinčeva 1.

Razlučni vjerovnik Mihalić Sanja je podnijela obračun svojeg potraživanja u iznosu od 679.043,80 kn i to potraživanje u ukupnom iznosu od 606.042,93 kn glavnica i kamata obračunata do dana 8. prosinca 2015. kao dana otvaranja stečajnog postupka te potraživanje u iznosu od 73.000,87 kn kamata u posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i to podneskom od 15. siječnja 2019.

Na ročištu za diobu kupovnine od 17. siječnja 2019. bili su prisutni stečajni upravitelj Stanko Makar, zastupnik RH Ministarstva financija Tomo Božić, punomoćnica nasljednika Suzane Domjan, Nevenke Kranjac i Mirne Mijatović Željka Brlečić, odvjetnica iz Varaždina, punomoćnik nasljednika Ivana Hudoletnjaka Bruno Čer, odvjetnik iz OD Mađarić & Lui d.o.o. Zagreb, te Melita Vrkić Hajsok, odvjetnička vježbenica za odvjetnicu Sanju Mihalić.

Sud je raspravio tražbine svih razlučnih vjerovnika sukladno odredbi članka 124. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (N.N. broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje skraćeno: OZ-a), te prigovora na obračun visine tražbina razlučnih vjerovnika RH Ministarstva financija i odvjetnice Sanje Mihalić, nije bilo.

Slijedom navedenog, budući da je meritorna odluka o razlučnom pravu nasljednika iza pok. Ivana Hudoletnjaka donijeta u PŽ-4379/2018-5 od 13. studenog 2019., što je rezultiralo brisanjem zaloga pod Z-7425/10 u zemljišnim knjigama, sud je na temelju članka 125. i članka 114. st. 3. OZ-a odlučio o namirenju slijedeće upisanih razlučnih vjerovnika. Preostali iznos predaje se stečajnom upravitelju radi namirenja troškova postupka, obveza stečajne mase te stečajnih vjerovnika, sve temeljem odredbe članka 248. st. 1. toč. 2. i 3. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a).

Varaždin, 6. travnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3  
2. ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel  
3. Pun. nasljednika Ivana Hudoletnjak, sina pok. Ivana Hudoletnjak – Bruno Čer, odvjetnik iz OD Mađarić & Lui d.o.o., Pisarnica Koprivnica, M. P. Miškine 70  
4. Pun. nasljednika Suzane Domjan, Nevenke Kranjac i Mirne Mijatović - OD Brlečić & partneri j.t.d. Varaždin, Optujska 25/I  
5. Sanja Mihalić, odvjetnica iz Varaždina, Stepinčeva 1  
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17895-45d85**

Kontrolni broj: **003c5-50ee5-35847**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.